

ПРОЕКТ

**за рахунок коштів громадського бюджету м. Херсона
у 2019 році**

**Інтернет портал «Цифровий простір відповідальних
власників». Он-лайн платформа для об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків та мешканців»**

ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

Вх № 5-985

29.05.2019

**ФОРМА ПРОЕКТУ,
реалізація якого планується за рахунок коштів
громадського бюджету м. Херсон у 2019 році**

Ідентифікаційний номер проекту (вписує уповноважений робочий орган, згідно з реєстром)	
Дата надходження проекту (заповнюється уповноваженим робочим органом)	29.05.2019
Прізвище, ім'я, по батькові особи уповноваженого робочого органу, що реєструє проект:	(підпис)

ВСІ ПУНКТИ Є ОBOB'ЯЗКОВИМИ ДЛЯ ЗАПОВНЕННЯ!

1. Назва проекту (не більше 15 слів):

Інтернет портал «Цифровий простір відповідальних власників». Он-лайн платформа для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та мешканців.

2. Пріоритетні напрямки проекту (необхідне підкреслити і поставити знак "X"):

- облаштування тротуарів – ☐
- естетичне облаштування міста – ☐
- дороги – ☐
- будівництво спортивних та дитячих майданчиків – ☐
- облаштування зон відпочинку (в тому числі зі створенням точок вільного доступу до мережі Інтернет) та впорядкування прибережних смуг водойм – ☐
- вуличне освітлення – ☐
- розвиток вело- та бігової інфраструктури – ☐
- заходи з енергозбереження (використання відновлювальних джерел енергії) – ☐
- інше – ☒

3. Місце реалізації завдання (адреса, назва житлового масиву/мікрорайону, установи/закладу, кадастровий номер земельної ділянки, якщо відомо, тощо):

Он-лайн платформа для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та мешканців міста Херсон

4. Короткий опис проекту (не більше 50 слів):

Створення багатофункціонального порталу, з нанесенням на карту різних геоданих (ОСББ міста, пункти прийому платежів, пункти збору втор сировини і т.д.), з можливістю ведення окремих інформаційних сторінок ОСББ. Розробка сервісів для управління об'єднанням.

Містяни зможуть оплачувати комунальні послуги в одному місці, відслідковувати заборгованість, зберігати архів квитанцій, вносити показники лічильників.

5. Опис проекту (основна мета проекту; проблема, на вирішення якої він спрямований; запропоновані рішення; пояснення щодо того, чому саме це завдання повинно бути реалізоване і яким чином його реалізація вплине на подальше життя мешканців. Опис проекту не повинен містити вказівки на суб'єкт, який може бути потенційним виконавцем проекту. Також обов'язково зазначити відповідність стратегічним пріоритетам і цілям розвитку міста. Якщо проект має капітальний характер, зазначається можливість користування результатами проекту особами з особливими потребами):

Мета проекту – ефективне управління багатоквартирним будинком на основі принципів прозорості обліку. Для досягнення мети буде виконано ряд завдань:

- висвітлити інформацію про всі створені ОСББ;
- нанести на карту всю важливу інформацію про наявні сервіси та можливості для жителів міста;
- розмістити базу знань про всі нормативні акти щодо ОСББ;
- створити можливість обговорення та голосування для вирішення тієї чи іншої проблеми.
- розробити функціонал для обліку доходів та витрат об'єднання, нарахування внесків та інших платежів співвласників та орендарів, планування перспективних робіт тощо;
- створити єдиний кабінет для ведення обліку та оплати всіх комунальних платежів для мешканців.

Ми впевнені, що успішна реалізація гарантованих прав можлива лише при наявності достатніх знань, що допоможуть їх застосувати на практиці

Проблеми на вирішення якої спрямований проект:

- недостатнє інформаційне висвітлення роботи ОСББ;
- відсутність універсальної доступної системи для управління ОСББ;
- відсутність єдиного електронного кабінету мешканця для управління своїм домогосподарством.

На даний час в місті Херсоні діє близько 700 ОСББ з яких 1% має свої власні сайти. Містяни не мають можливості отримати інформацію про роботу своїх об'єднань, з чого виникає враження про погане управління. В наш складний час є величезний запит прозорості управління від мешканців, про що свідчать проведені опитування, щодо потреб та побажань від мешканців Херсона та голів ОСББ.

Запропонований проект дасть змогу вирішити ці проблеми та вивести участь в управлінні ОСББ на якісно новий рівень.

Реалізація проекту зможе об'єднати три зацікавлені сторони –місцеву владу, ОСББ та громадян. Кожна сторона отримає свої якісні вигоди та можливість на зміну.

Місцева влада отримає централізовану інформацію про сферу ЖКГ, можливість швидше та якісніше реалізовувати програми запровадження

енергоефективності чи покращення благоустрою. Можливість проводити інформаційну роботу направлену на підвищення прозорості.

Об'єднання співвласників та органи управління в них зможуть висвітлювати інформацію про свою діяльність, проводити інформаційну роботу та отримувати якісний зворотній зв'язок. З'явиться зручна, розроблена під вимоги ОСББ система управління, яка об'єднає в собі кращі українські практики. Зручна система управління лічильниками, що дозволить проводити заходи з енергоефективності. Розсилання квитанцій співвласникам, отримання звіту по боржникам, дасть змогу якісно та ефективно планувати роботи.

Громадяни та мешканці будинків отримають зручний сервіс для ведення власного домогосподарства. Зберігання історії показників лічильників, архів квитанцій про сплату, оплата послуг он-лайн через зручний банк і так далі. Проект дозволить отримати уніфікований кабінет мешканця з єдиними правилами та зручним інтерфейсом, дасть змогу впливати на роботу свого об'єднання, що підвищить самоорганізацію та замученість в процес управління.

Якісні зміни в місті починаються з перетворень в своєму будинку.

6. Обґрунтування бенефіціарів проекту (основні групи мешканців, які зможуть користуватися результатами проекту):

Результатами проекту зможуть користуватися всі мешканці міста. Для активного залучення громадян будуть розроблені навчальні матеріали, та будуть проводитись освітні заходи.

7. Інформація щодо очікуваних результатів у разі реалізації проекту:
Результатом реалізованого проекту стане :

1. Єдина інформаційна база щодо нормативно розпорядчих документів що стосуються роботи ОСББ.
2. Якісна та актуальна інформація щодо результатів роботи кожного ОСББ міста.
3. Отримання універсальної системи для ефективного управління ОСББ.
4. Єдиний кабінет мешканця для ведення власних домогосподарств.

8. Орієнтовна вартість (кошторис) проекту (всі складові проекту та їхня орієнтовна вартість):

Складові завдання	Орієнтовна вартість, гривень
1. Постановка цілей та задач портала, проведення консультацій та обговорень з зацікавленими сторонами	4000
2. Створення, опрацювання технічного завдання (ТЗ) на розробку портала;	6000
3. Прототипування кожного пункту визначеного в технічному завданні	17600
4. Створення макету дизайну портала (головна сторінка, внутрішні сторінки)	15000
5. Верстка сторінок сайту	16000

6. Программування сервісів	150000
7. Інтеграція з сервісами та електронними кабінетами комунальних організацій міста	30000
7. Программування та підключення сервісу онлайнплати	5000
9. Наповнення контентом	3000
10. Тестування	3000
11. Презентування готового проекту	4000
РАЗОМ:	253600

9. Список з підписами щонайменше 15 громадян України віком від 16 років, які зареєстровані або проживають на території м. Херсона, що підтверджується офіційними документами (довідкою про місце роботи, навчання, служби чи іншими документами, що підтверджують факт проживання в місті), та підтримують цей проект (окрім його авторів), що додається. Кожна додаткова сторінка списку повинна мати таку ж форму, за винятком позначення наступної сторінки (*необхідно додати оригінал списку в паперовій формі*).

10. Контактні дані автора/авторів проекту, які будуть загальнодоступні, у тому числі для авторів інших проектів, мешканців, представників засобів масової інформації, з метою обміну думками, інформацією, можливих узгоджень тощо (необхідне підкреслити):

а) висловлюю свою згоду на використання моєї електронної адреси n.pasenko@gmail.com для зазначених вище цілей
Підпис особи, що дає згоду на використання своєї електронної адреси
 [підпис]

б) не висловлюю згоди на використання моєї електронної адреси для зазначених вище цілей.

Примітка:

Контактні дані авторів проектів (тільки для Херсонської міської ради) зазначаються на зворотній сторінці бланка-заявки, яка є недоступною для громадськості.

11. Інші додатки (якщо необхідно):

- а) фотографія/ї, які стосуються цього проекту,
- б) мапа з зазначеним місцем реалізації проекту,
- в) інші матеріали, суттєві для поданого проекту (креслення, схеми тощо)

.....

