

**Всі (представлені) посилання активні в інформаційній базі «Влада і громада»**

Громадської організації «Розвиток».

Замовити базу можна зробивши запит на електронну пошту організації

[hmgo.rozvytok@gmail.com](mailto:hmgo.rozvytok@gmail.com)

## **Управління містобудування та архітектури**

Підпорядкований заступнику міського голови [Білоглазову О.В.](#)

**Начальник:** Ходін Григорій Миколайович, головний архітектор міста

**Адреса:** к. 119

**Телефон:** 26-45-39

**Графік прийому:** вівторок, четвер 9.00-12.00

**Приймальня:** Кулакова Ольга Леонідівна

**Архітектори:**

- Комсомольський район - Четверіков Олександр Петрович; к. 126; тел. 26-60-93; вівторок, четвер 9.00-12.00
- Суворовський район - Мойсєєва-Покришева Любов Василівна; к. 126; тел. 26-60-93; вівторок, четвер 9.00-12.00
- Дніпровський район - Кириченко Людмила Михайлівна; к. 122; тел. 26-42-68; вівторок, четвер 9.00-12.00

**Головний художник міста:** Холін Дмитро Євгенович; тел. 26-33-83

**Техбюро:** Фадєєва Людмила Вікторівна; тел. 55-98-77; в робочому режимі

До складу управління входять

- [Міська інспекція Державного архітектурно-будівельного контролю \(ДАБК\)](#)
- [Відділ містобудівного кадастру](#)

### **Основні завдання та функції**

#### **Основними завданнями управління є:**

- реалізація державної політики у сфері містобудування та архітектури;
- аналіз стану містобудування, організація розроблення, експертизи і подання на затвердження в установленому порядку генерального плану міста, іншої містобудівної документації;
- координація діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку і забудови міста, поліпшення його архітектурного вигляду;
- забезпечення дотримання законодавства у сфері містобудування, державних стандартів, норм і правил, правил забудови міста, затвердженої містобудівної документації.

#### **Управління відповідно до покладених на нього завдань:**

- готує пропозиції до проектів програм соціально-економічного розвитку міста та місцевого бюджету і подає їх на розгляд виконавчого комітету міської ради;
- розглядає пропозиції та подає виконкому міської ради висновки щодо визначення території, вибору, вилучення, приватизації та надання земель для містобудівних потреб відповідно до законодавства, забезпечує контроль за їх використанням і забудовою, а також здійснення на них запланованої містобудівної діяльності;
- розробляє правила забудови міста та подає їх на затвердження установленому законодавством порядку;
- видає забудовникам у порядку, встановленому міськвиконкомом, архітектурно-планувальні завдання на проектування, будівництво, реконструкцію, реставрацію будинків і споруд благоустрій територій, надає дозволи на виконання будівельних робіт;
- розробляє пропозиції та готує виконкому міської ради висновки щодо розміщення, будівництва і реконструкції житлово-цивільних, виробничих,

- інженерно-транспортних та інших об'єктів, розглядає і погоджує проекти конкретних об'єктів, складає і надає замовникам висновки щодо їх затвердження;
- надає замовникам відповідно до правил забудови міста вихідні дані на будівництво і реконструкцію житлових будинків і господарських будівель, погоджує проекти забудови і благоустрою земельних ділянок, житлових будинків, господарських будівель;
  - координує виконання науково-дослідних і проектно-розвідувальних робіт, що здійснюються на території міста;
  - здійснює державний архітектурно-будівельний контроль;
  - забезпечує в межах повноважень охорону, реставрацію та використання пам'яток архітектури і містобудування;
  - готує висновки про стадійність проектування, доцільність розроблення ескізних проектів, застосування індивідуальних та типових проектів будинків і споруд, їх поверховість, необхідність внесення змін до цих проектів;
  - сприяє впровадженню в проектування і будівництво прогресивних планувальних і технічних рішень;
  - надає дозволи на виконання топографо-геодезичних робіт, інженерно геологічних та інших видів розвідувань, організує реєстрацію, збереження і систематизацію топографо-геодезичних та інженерно-геологічних робіт;
  - забезпечує ведення містобудівного каскаду міста;
  - створює архів містобудівної документації, документів інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю;
  - організовує і проводить конкурси на розроблення проектів важливих об'єктів;
  - інформує через засоби масової інформації населення про містобудівні програми міста, розміщення важливих об'єктів;
  - сприяє діяльності організацій, творчих спілок на території міста у сфері містобудування та архітектури;
  - розглядає звернення громадян, інших суб'єктів містобудування з питань, що належать до його компетенції, приймає відповідні матеріали.

## **Додатки**

- [Положення про управління містобудування та архітектури](#)
- [Адміністративні послуги управління містобудування та архітектури](#)
- [Закон України Про планування і забудову територій](#)
- [Закон України Про основи містобудування](#)