

Всі (представлені) посилання активні в інформаційній базі «Влада і громада»

Громадської організації «Розвиток».

Замовити базу можна зробивши запит на електронну пошту організації

hmgo.rozvytok@gmail.com

Управління земельних ресурсів

Підпорядкований заступнику міського голови [Білоглазову О.В.](#)

Начальник: Момот Галина Іванівна

Адреса: к. 222

Телефон: 49-00-63

Приймальня: Лебедева Тетяна Федорівна, тел. 24-00-63, 24-52-44

Графік прийому: понеділок 13.00-16.00, четвер 9.00-12.00

У склад управління входить

- [Відділ державного земельного кадастру та землеустрою](#)
- [Відділ земельної реформи та державного контролю по охороні земель](#)

Основні завдання та функції

- реалізація державної політики у сфері регулювання земельних відносин; здійснення державного контролю за використанням і охороною земель; участь у розробленні та здійсненні заходів щодо розвитку ринку земель;
- організація та ведення державного земельного кадастру відповідно до законодавства;
- організація і здійснення землеустрою та моніторингу земель;
- участь у розробленні та виконанні загальнодержавних і регіональних програм у сфері використання і охорони земель, підвищення родючості ґрунтів, здійснення землеустрою та моніторингу земель, ведення державного земельного кадастру, приватизації земельних ділянок.

Управління відповідно до покладених на нього завдань:

- реалізує державну політику та вносить Херсонському обласному головному управлінню земельних ресурсів, районному відділу земельних ресурсів пропозиції щодо вдосконалення законодавства з питань регулювання земельних відносин, розпорядження землями державної та комунальної власності, державного контролю за використанням і охороною земель, здійснення землеустрою та моніторингу земель, підвищення родючості ґрунтів, ведення державного земельного кадастру;
- готує матеріали та вносить на розгляд органу місцевого самоврядування пропозиції щодо:
- справляння плати за землю; - викупу земельних ділянок для суспільних потреб відповідних територіальних громад; - організації і здійснення землеустрою та моніторингу земель;
- вирішення інших питань відповідно до законодавства;
- здійснює в межах своїх повноважень державний контроль за додержанням вимог земельного законодавства, в тому числі встановленого порядку викупу, вилучення і надання земельних ділянок, режиму використання земельних ділянок власниками і землекористувачами відповідно до їх цільового призначення та умов надання;
- бере участь у виконанні загальнодержавних і регіональних програм у сфері використання і охорони земель, підвищення родючості ґрунтів, здійснення землеустрою та моніторингу земель, ведення державного земельного кадастру, приватизації земельних ділянок;
- створює умови для раціонального та економічно обґрунтованого використання земель міста;
- вносить Херсонському обласному головному управлінню земельних ресурсів, районному відділу земельних ресурсів пропозиції щодо розроблення та здійснення організаційних, економічних, екологічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання земель, їх захист від шкідливого антропогенного впливу, підвищення родючості ґрунтів та продуктивності земель,

- забезпечення додержання режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;
- здійснює заходи щодо розвитку ринку земель міста;
 - забезпечує через укладення договорів проведення нормативної та експертної грошової оцінки земель і земельних ділянок, подає Херсонському обласному головному управлінню земельних ресурсів, районному відділу земельних ресурсів пропозиції щодо вдосконалення методики та порядку виконання таких робіт;
 - видає юридичним та фізичним особам довідки про нормативну грошову оцінку земельних ділянок;
 - вносить Херсонському обласному головному управлінню земельних ресурсів, районному відділу земельних ресурсів пропозиції щодо розроблення землевпорядної документації, ціноутворення у сфері проектування, будівництва, експлуатації об'єктів і споруд;
 - організовує розроблення, видачу і збереження бланків державних дотів на право власності на земельну ділянку та державних актів на право постійного користування земельною ділянкою;
 - здійснює у складі державного земельного кадастру державну реєстрацію земельних ділянок та вносить до нього відомості щодо об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельних ділянках;
 - організовує виконання землевпорядних робіт, розроблення та реалізацію плану земельно-господарського устрою;
 - здійснює відповідно до законодавства моніторинг земель, організовує виконання заходів щодо відтворення і підвищення родючості ґрунтів;
 - бере участь у виборі земельних ділянок під розміщення об'єктів будівництва та вносить місцевій держадміністрації або органу місцевого самоврядування пропозиції щодо погодження місця їх розташування, викупу та вилучення земель, передачі земельних ділянок у власність та надання у користування, в тому числі на умовах оренди;
 - виступає в установленому порядку замовником науково-дослідних, проектно-розвідувальних, будівельних, протиерозійних робіт, що виконуються в межах заходів з використання і охорони земель, підвищення родючості ґрунтів, здійснення землеустрою та моніторингу земель, ведення державного земельного кадастру;
 - створює базу даних з питань використання і охорони земель, підвищення родючості ґрунтів, здійснення землеустрою та моніторингу земель, ведення державного земельного кадастру, реєстрації земельних ділянок, об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельних ділянках та надає інформацію в установленому порядку відповідним органам влади;
 - використовує в установленому порядку бюджетні кошти, а також інші кошти, не заборонені законодавством, для виконання програм освоєння нових технологій, провадження науково-технічної діяльності у сфері використання і охорони земель, підвищення родючості ґрунтів, здійснення землеустрою та моніторингу земель, ведення державного земельного кадастру, а також організовує у цій сфері наукові дослідження та здійснює науково-технічне співробітництво з науковими установами та організаціями;
 - вносить Херсонському обласному головному управлінню земельних ресурсів, районному відділу земельних ресурсів пропозиції щодо вдосконалення обліку та звітності у сфері використання і охорони земель, підвищення родючості ґрунтів, здійснення землеустрою та моніторингу земель, ведення державного земельного кадастру;
 - забезпечує проведення топографо-геодезичних, картографічних, обстежувальних та вишукувальних робіт, необхідних для використання і охорони земель, підвищення родючості ґрунтів, здійснення землеустрою та моніторингу земель, ведення державного земельного кадастру;
 - бере участь в організації та проведенні земельних аукціонів та конкурсів;
 - визначає стартову ціну земельної ділянки державної та комунальної власності, що призначається для продажу;
 - здійснює в межах своїх повноважень контроль за використанням коштів що надходять відповідно до законодавства у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва;

- здійснює контроль за додержанням суб'єктами господарювання ліцензійних умов проведення землепорядних та землеоціночних робіт і надає Херсонському обласному головному управлінню земельних ресурсів, районному відділу земельних ресурсів пропозиції щодо анулювання ліцензій на певні види господарської діяльності;
- забезпечує ефективне використання бюджетних коштів, збереження майна, раціональне використання товарно
- матеріальних цінностей;
- в межах своєї компетенції державну політику з питань кадрової роботи та державної служби, підготовки, перепідготовки і підвищення кваліфікації працівників;
- забезпечує в межах своїх повноважень виконання завдань мобілізаційної підготовки та мобілізаційної готовності держави;
- забезпечує додержання законодавства з питань державної таємниці;
- організовує розгляд звернень громадян з питань, що належать до його компетенції, забезпечує в межах своїх повноважень виявлення та усунення причин, що породжують скарги громадян;
- розглядає відповідно до законодавства справи про адміністративні правопорушення і приймає відповідні рішення в межах своїх повноважень;
- порушує в установленому законодавством порядку клопотання про скасування актів місцевих держадміністрацій, органів та посадових осіб місцевого самоврядування з питань, що належать до його компетенції, а також притягнення осіб, винних у порушенні земельного законодавства, до відповідальності;
- здійснює інші функції, необхідні для виконання покладених на нього завдань.

Додатки

- [Положення про управління земельних ресурсів](#)
- [Адміністративні послуги управління земельних ресурсів](#)

Програми, координатором виконання яких є управління земельних ресурсів :

1. [Місцевої програми розвитку земельної реформи в м. Херсоні](#)