

Всі (представлені) посилання активні в інформаційній базі «Влада і громада»

Громадської організації «Розвиток».

Замовити базу можна зробивши запит на електронну пошту організації
hmgo.rozvytok@gmail.com

Управління житлового господарства

Підпорядкований заступнику міського голови [Толокнову А.П.](#)

Начальник: Подлесний Аркадій Васильович

Адреса: вул. Радянська, 45

Телефон: 22-50-82

Графік прийому: середа 14.00-17.00

До складу управління входять

- [Відділ капітального ремонту житла](#)
- [Відділ бухгалтерського обліку](#)
-

Основні завдання та функції

- Комплексне управління на міському рівні житловим господарством міста.
- Участь у реалізації державної політики та рішень міської ради з питань житлового господарства міста.
- Здійснення нагляду і контролю за станом та утриманням житлового фонду міста.
- Координація робіт з проведення заходів щодо житлового господарства міста.
- Проведення реформування у сфері житлово-комунального господарства.

Управління відповідно до покладених на нього завдань:

- Здійснює управління суб'єктами житлового господарства, що перебувають у комунальній власності міста:
- Забезпечує належне утримання та ефективну експлуатацію житлового фонду.
- Забезпечує необхідний рівень якості послуг, що надаються населенню.
- Вирішує питання щодо використання нежилых приміщень, будинків і споруд що належать до комунальної власності
- Надає допомогу власника квартир (будинків) в їх обслуговуванні та ремонті.
- Сприяє створенню об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.
- Веде облік житлового фонду, здійснює контроль за його використанням.
- Здійснює контроль за станом утримання та обслуговування житлового фонду, а також координує діяльність підприємств, які обслуговують житловий фонд
- Готує пропозиції щодо управління житловим фондом міста, розвитку підприємств і організацій по обслуговуванню житлового фонду незалежно від форм власності.
- Забезпечує та контролює хід виконання рішень органів державної виконавчої влади ті міськвиконкому з питань житлової політики.
- Забезпечує проведення реформ в житлово-комунальному господарстві, сприяє розвитку підприємництва, конкуренції і демонополізації у житлово-комунальній сфері.
- Сприяє передачі до комунальної власності міста житла, бере участь у роботі комісії з прийому-передачі житлового фонду до комунальної власності міста, вносить пропозиції щодо ефективного використання житлового фонду.
- Проводить організацію і методичну роботу, спрямовану на реалізацію державної політики в житловій, галузі.
- Здійснює розробку поточних та перспективних планів капітального і поточного ремонту житлового фонду та організовує виготовлення проектно-кошторисної

документації з капітального ремонту житла, контролює виконання ремонтних робіт.

- Здійснює контроль за застосуванням цін і тарифів на послуги по обслуговуванню та ремонту житлового фонду.
- Здійснює контроль за використанням підприємствами, що обслуговують і ремонтують житловий фонд, бюджетних коштів, що виділяються на ці цілі.
- Розглядає пропозиції заяви і скарги громадян, вживає заходів щодо усунення причин скарг та щодо реалізації наданих пропозицій.
- Здійснює інші функції, необхідні для виконання покладених на управління завдань та реалізації повноважень.

Додатки

- [Положення про управління житлового господарства](#)
- [Адміністративні послуги управління житлового господарства](#)

Програми, координатором виконання яких є управління житлового господарства :

1. [Міської програми розвитку та покращання стану освітлення вулиць, реконструкції та модернізації світлофорних об'єктів м. Херсона на 2003-2005 роки](#)
 2. [Міської програми поетапного відселення мешканців аварійних житлових будинків „гнучкої” конструктивної схеми у м. Херсоні на період 2003-2009 роки](#)
 3. [Міської програми стабілізації роботи ліфтового господарства м. Херсона на 2003-2005 роки](#)
 4. [Міської програми розвитку та покращання стану освітлення вулиць, реконструкції та модернізації світлофорних об'єктів м. Херсона на 2006-2010 роки](#)
- [Закон України Про приватизацію державного житлового Фонду](#)
 - [Закон України Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку](#)