ПРОБЛЕМИ ПРАВОВОЇ ОСВІТИ КЕРІВНОЇ ЛАНКИ ОСББ М. ХЕРСОНА

Кірсанова Л.М., голова ОСББ «Вежа»

Для того, чтобы подойти к предложениям, которые я хочу высказать относительно решения многочисленных проблем ОСББ, я расскажу конкретно об ОСББ, которое я возглавляю.

Наш дом был особенным - единственным в Херсоне с солнечными батареями. Эти солнечные батареи благополучно украл ЖЭК № 9, который нас обслуживал (потом он трансформировался в ООО «Декорум»). Собственно с дома украли абсолютно все и довёли дом до такого состояния, что терпеть дальше было нельзя - в подвале стояла вода, крысы бегали по этажам, дом приходил в полную негодность.

В 2005 году, для спасения своего дома, жильцы приняли решение организовать объединение совладельцев ОБББ «Вежа». Прежде чем организовывать ОСББ, мы написали в ООО «Декорум» письмо с просьбой о подготовке технической документации по дому для ее передачи нам. В результате, 10 мая 2005 года мы зарегистрировались, 10 октября 2005 года горжилуправление издало приказ о передаче дома нам на обслуживание, а техническая документация на дом не передана до сих пор. ООО «Декорум» мотивирует это тем, что в нашем доме есть задолженность по квартплате. Мы не были бы против отдать долги по квартплате, но тогда ООО «Декорум» должен был бы выполнить свою часть обязательств и передать нам дом в надлежащем состоянии, как положено по законодательству. Сейчас мы имеем тяжбу с «Декорумом», который подал на нас в суд о взыскании долгов. Вместо того чтобы благодарить нас за то, что мы выполнили за них их работу - сейчас в подвале можно ходить в тапочках, трубы все новые, канализация отремонтирована, подъезды отремонтированы, всё приведено в порядок, они имеют наглость подавать на нас в суд. Суд решает, что мы должны заплатить. Но мы предоставили документы, что жильцы погасили долги по квартплате на наш счёт - счет ОСББ «Вежа». Мы предоставили документы, куда мы израсходовали средства. За эти деньги мы отремонтировали дом, и мы не должны отдавать деньги бездельникам за работу, которую они не делали. Пусть предоставят документы, что ЖЭК, а потом его правопреемник ООО «Декорум» сделали за 20 лет для нашего дома. Ничего! А они говорят, что им нужны деньги на зарплату. Понятно, что им нужна зарплата.

В общем, я бы хотела, чтобы мы были юридически грамотнее. Нужно, чтобы при создании ОСББ, юрист горисполкома или горжилуправления горисполкома предоставлял бы соответствующую консультацию. Необходимо, чтобы мы чётко знали свои права, потому, что свои обязанности мы знаем - мы должны качественно обслуживать свой дом. А вот, наши права, как мы можем разойтись с ЖЭКами, нам должны разъяснить, нам нужна помощь от квалифицированных юристов.