

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням міської ради
28.05.04 № 538

МІСЬКА ПРОГРАМА

формування інвестиційного клімату міста Херсона на 2004/05 роки

Загальні положення

Програма формування інвестиційного клімату міста Херсона на 2004/05 роки (далі – Програма) розроблена, виходячи із особливостей і умов соціально-економічного розвитку і є складовою частиною міських програм, які в своїй взаємодії повинні сприяти розвитку та вдосконаленню ринкових відносин у місті.

1. Метою Програми є:

Створення привабливого інвестиційного клімату та розвиток інвестиційної діяльності міста для забезпечення сталого економічного зростання та підвищення життєвого рівня населення, а також формування високого рівня поінформованості населення міста Херсона з питань європейської інтеграції, покращання інвестиційного іміджу міста за кордоном та серед міжнародних інвестиційних фондів та компаній, утворення передумови для притоку капіталу.

2. Основними завданнями Програми є:

- формування та реалізація концепції міжнародних та зовнішньоекономічних зв'язків територіальної громади міста Херсона;
- залучення іноземних інвестицій та кредитів до економіки підприємств міста і для впровадження важливих міських програм та проектів;
- розвиток торговельно-економічного співробітництва на міжнародному рівні;
- розвиток міжнародних та муніципальних зв'язків міста Херсона.

3. Мету Програми передбачається досягти шляхом:

- співпраці органів місцевого самоврядування, підприємств та установ міста у здійсненні програм, проектів для залучення інвестицій в економіку міста;
- систематичного поширення серед населення інформації щодо пріоритетних напрямків розвитку інтеграційних процесів, у тому числі шляхом опублікування її в засобах масової інформації;
- послідовного просування міста на зовнішній (вітчизняний та міжнародний) ринок інвестицій, підвищення тим самим конкурентних переваг міста в залученні інвесторів;
- створення банку інвестиційних проектів;
- участі представників виконавчого комітету Херсонської міської ради у міжнародних семінарах, конференціях, бізнес-форумах, "круглих столах";
- співпраці з містами-побратимами (партнерами) щодо обміну досвідом з розвитку інвестиційної діяльності.

2. Головні принципи реалізації Програми

1. Забезпечення виконання державних нормативно-правових актів, які регулюють і стимулюють інвестиційну діяльність.
2. Створення виконавчим комітетом рівних, сприятливих і привабливих умов для інвесторів, які вкладають кошти в пріоритетні галузі економіки міста згідно з чинним законодавством.

3. Сприяння залученню вітчизняних та іноземних інвестицій шляхом всебічного вивчення і глибокого аналізу об'єктів інвестування, всебічне інформаційне забезпечення потенційних інвесторів.

3. Пріоритетні напрямки залучення інвестицій

1. Реконструкція водоканалізаційного господарства міста.
2. Реконструкція, ремонт і будівництво автошляхів; створення шляхової компанії та будівництво заводу з виробництва асфальту.
3. Будівництво готелів і культурно - оздоровчих центрів.
4. Будівництво житла і впровадження засобів іпотечного кредитування.
5. Відновлення і розвиток житлово-комунального господарства .
6. Створення виробництв із залученням іноземних інвестицій, інноваційних технологій і сучасного обладнання.
7. Створення спільно з Херсонським міським фондом підтримки підприємництва уповноважених компаній з навчання і підготовки фахівців для реалізації інвестиційних проектів.
8. Створення спільних підприємств із залученням іноземних інвестицій у галузі пасажирського транспорту і мереж телекомунікацій.
9. Створення єдиного інформаційного центру щодо отримання і обробки даних з використанням сучасних комп'ютерних технологій.
10. Створення єдиного розрахункового центру для населення за усіма видами комунальних платежів, впровадження стандартизованих пластикових карток для спрощення їх процедури.
11. Розробка програми створення в м. Херсоні муніципального банку для здійснення операцій із земельними та іншими об'єктами комунальної власності.
12. Будівництво заводу з переробки сміття.
13. Розвиток сфери послуг, торгівлі.
14. Переробка сільськогосподарської продукції.
15. Розвиток туризму та рекреаційних можливостей регіону.
16. Організація міжнародної виставкової діяльності, будівництво міжнародного виставкового комплексу.
17. Висвітлення інвестиційної діяльності на національних форумах, семінарах, конференціях.
18. Створення інформаційної бази інноваційно-інвестиційних проектів промислових підприємств.
19. Впровадження когенераційної системи комунального енергозабезпечення на базі газопоршневих електростанцій та реконструкція теплового господарства міста.

4. Очікуваний результат від реалізації Програми

1. Виконання Програми забезпечить створення сприятливого інвестиційного клімату в місті, поліпшить його привабливість для іноземних інвесторів.
2. Реалізація заходів Програми забезпечить сприятливі умови для:
 - презентації інвестиційного потенціалу міста серед країн близького та далекого зарубіжжя;
 - набуття міжнародного досвіду роботи на прикладі фінансових інститутів;
 - співробітництво з міжнародними організаціями, фондами, банками;
 - налагодження більш тісного співробітництва з містами-побратимами (партнерами);
 - зростання прямих надходжень іноземних і внутрішніх інвестицій в економіку міста;
 - модернізації і оновлення виробничих процесів на промислових підприємствах, випуску якісної конкурентоспроможної продукції, розширення ринків її збуту;
 - надходження додаткових коштів до міського бюджету;
 - покращання розвитку малого і середнього підприємництва;
 - створення додаткових робочих місць;
 - поліпшення стану розвитку соціальної сфери та туристичної індустрії міста;
 - зростання рівня якості життя населення, ліквідація соціальної напруженості;
 - розвиток та поширення сучасних знань, передового досвіду населення, особливо молоді.

5. Основні заходи із забезпечення виконання Програми

1. Створення позитивного іміджу міста

№	Зміст заходів	Виконавці	Термін виконання
1	Підготовка презентаційних матеріалів міста Херсона (буклети, диски). Створення у мережі Інтернет на сайті м.Херсона розділів, в яких знаходитиметься інформація про інвестиційні проекти,	Управління економічного розвитку, Херсонський міський фонд підтримки підприємництва	2004/05рр.
2	перевагу інвестування та ділового співробітництва у місті, гарантії іноземних інвестицій, а також про зовнішньоекономічну і міжнародну діяльність міськвиконкому.	Управління економічного розвитку, Херсонський міський фонд підтримки підприємництва	2004 рік
3	Оновлення та доповнення інвестиційного паспорта м.Херсона, залучення до цієї роботи науковців і спеціалістів, громадські організації, поширювати інформацію через ЗМІ.	Управління економічного розвитку, управління по зв'язках з громадськістю, Херсонський міський фонд підтримки підприємництва	2004/05рр.
4	Координація виставкової діяльності у місті. Розробка плану виставкових заходів на 2004 і 2005 роки.	Управління економічного розвитку, управління споживчого ринку та сфери послуг	2004/05рр.
5	Акумулювання інформації щодо проведення виставок-ярмарків за кордоном та міжнародних виставках в Україні, організація бізнес-зустрічей з іноземними партнерами, діловими колами.	Управління економічного розвитку	2004/05рр.
6	Створення привабливого туристичного іміджу міста, пропаганда його рекреаційного потенціалу, сприяння у створенні і розвитку інфраструктури "зеленого" туризму.	Управління економічного розвитку, Херсонський міський фонд підтримки підприємництва	2004/05рр.
7	Розповсюдження заяв бізнес-планів, рекламних проспектів та буклетів, спрямованих на покращання інвестиційного клімату в місті, серед дипломатичних представників іноземних держав в Україні, наших посольств та консульств за кордоном.	Управління економічного розвитку	2004/05рр.
8	Поширення відомостей про інвестиційну привабливість міста в засобах масової інформації, забезпечення інформування про хід реалізації кращих інвестиційних проектів.	Управління економічного розвитку, управління по зв'язках з громадськістю	2004/05рр.
9	Вивчення питання щодо можливості запровадження та використання в місті методик щодо системи пільг, які можуть надаватися інвесторам.	Управління економічного розвитку, Фінансове управління	2004/05рр.
10	Розробка механізму і критеріїв надання першочергової підтримки у вигляді преференцій суб'єктам господарювання, що реалізують інвестиційно-інноваційні, ресурсозберігаючі, експортно-орієнтовані та імпоротно-замінні проекти .	Управління економічного розвитку, Головне управління з питань життєдіяльності міста, управління містобудування та архітектури, управління земельних ресурсів, управління капітального будівництва	2004/05рр.

11	Розробка пропозицій щодо виділення земель промислового та іншого призначення для представлення їх інвесторам з метою реалізації інвестиційних проектів.	Управління земельних ресурсів, управління з питань регулювання земельних відносин, управління містобудування та архітектури	2004/05pp.
12	Спрощення порядку одержання інвесторами документів дозвільного характеру, необхідних для здійснення інвестиційних проектів.	Управління економічного розвитку	2004/05pp.

2. Інформаційно-консультативні заходи

1	Моніторинг діяльності існуючих у м.Херсоні консультативних, консультативно-фінансових, інвестиційних, юридичних компаній та інших фінансових інститутів, які мають певний міжнародний досвід роботи, особливо у сфері залучення інвестицій.	Управління економічного розвитку, Херсонський міський фонд підтримки підприємництва	2004/05pp.
2	Поповнення комп'ютерного банку даних інвестиційних пропозицій.	Управління економічного розвитку, Херсонський міський фонд підтримки підприємництва	2004/05pp.
3	Оновлення та використання в роботі комп'ютерного банку даних про наявні нормативно-правові акти, що регламентують інвестиційну діяльність у регіоні та в Україні, з метою поліпшення інформаційного забезпечення потенційних інвесторів.	Управління економічного розвитку	2004/05pp.
4	Анкетування підприємств міста щодо потреб в інвестиціях.	Управління економічного розвитку	2004/05pp.
5	Створення бази даних конкурентоздатної (експортноспроможної) продукції, що виробляється підприємствами міста, і внесення пропозицій щодо збільшення обсягів її виробництва (в т.ч. шляхом залучення іноземних інвестицій).	Управління економічного розвитку	2004/05pp.
6	Створення банків даних незадіяних виробничих площ, майна комунальних підприємств, з метою поширення інформації щодо їх продажу чи оренди серед суб'єктів господарювання та потенційних інвесторів .	Управління комунальної власності	2004/05pp.
7	Надання консультативних послуг заявникам проектів та програм (комунальним та комерційним підприємствам, представникам малого та середнього бізнесу) під час розробки бізнес-планів.	Управління економічного розвитку, Херсонський міський фонд підтримки підприємництва	2004/05pp.
8	Висвітлення стану інвестиційно-інноваційної діяльності в засобах масової інформації в місті з метою покращання залучення інвестицій та промоції міста.	Управління по зв'язках з громадськістю, управління економічного розвитку.	2004/05pp.

9	Інформування (через ЗМІ) потенційних інвесторів про правила забудови міста Херсона	Управління містобудування та архітектури	2004/05pp.
10	Проведення семінарів, "круглих столів" з інвестиційно-інноваційної діяльності з участю провідних міжнародних та вітчизняних фахівців з питань інвестиційної діяльності.	Управління економічного розвитку	2004/05pp.
3. Співробітництво з міжнародними організаціями, фондами, банками			
1	Встановлення прямих відносин з основними інвестиційними фондами, компаніями та банками (Європейський банк реконструкції і розвитку, Міжнародний валютний фонд тощо) для отримання умов та вимог, відповідно до яких вони працюють з місцевими органами влади.	Фінансове управління, управління економічного розвитку	2004/05pp.
2	Пошук програм, проектів, які фінансуються за рахунок позабюджетних коштів.	Управління економічного розвитку	2004/05pp.
3	Розробка та подання заявок до міжнародних організацій, Європейського банку реконструкції та розвитку, Міжнародного валютного фонду для одержання грантів на розвиток комунальної інфраструктури міста (водоканал, тепlopостачання тощо)	Головне управління з питань життєдіяльності міста, управління економічного розвитку	2004/05pp.
4	Участь у підготовці і розробленні матеріалів і заявок на грантові програми міжнародних організацій.	Управління економічного розвитку, Херсонський міський фонд підтримки підприємництва	2004/05pp.
4. Співробітництво з містами-побратимами (партнерами)			
1	Організація роботи з містами України та містами-побратимами (партнерами) у сфері обміну досвідом щодо залучення іноземних інвестицій. Застосування такого досвіду в діяльності відділів та управлінь міськвиконкому.	Управління економічного розвитку	2004/05pp.
2	Організація візитів делегацій міської ради та її виконавчого комітету за напрямками діяльності до міст-побратимів (партнерів).	Управління економічного розвитку	2004/05pp.
3	Забезпечення участі у виставках в країнах близького та далекого зарубіжжя, містах-побратимах (партнерах).	Управління економічного розвитку	2004/05pp.
5. Навчання та підвищення кваліфікації спеціалістів виконавчого комітету міської ради			
1	Участь у роботі щорічних інвестиційних форумів, заходів, у семінарах, конференціях з питань залучення інвестицій та розвитку міжнародних зв'язків.	Управління економічного розвитку	2004/05pp.
2	Підвищення рівня знань у галузі економіки через мережу локальних курсів та курсів при вищих навчальних закладах тощо.	Управління економічного розвитку	2004/05pp.
3	Стажування спеціалістів виконавчого комітету міської ради у містах України та країн СНД, де є певний досвід залучення інвестицій.	Управління економічного розвитку	2004/05pp.

6. Інвестиційні пропозиції та інноваційні проекти підприємств, організацій і установ міста (можуть змінюватися та доповнюватися у ході реалізації Програми)

№	Назва підприємства, пп організації, установи	Назва проекту	Продукція/послуги	Обсяг необхідних інвестицій (розрахунково)	Можливі джерела інвестування
1	ЗАТ "Херсонський міськмолокозавод"	"Виробництво молока та продуктів із незбираного молока" (реконструкція головної будівлі виробництва, встановлення та налагодження обладнання для виробництва молока)	Продукти із молока, кефіру, ряжанка, йогурт, сир, вершкове масло	3 836 367 дол.США, у тому числі: 115 500 дол.США, 1 095 000 дол.США, 2 625 867 дол.США	Власні кошти, інвестиційні кошти, товарний кредит
2	ТОВ інноваційна фірма "ХИНФИД"	Пристрій для економії палива на двигунах - "Дезінтегратор"	Каталізатор паливний "ТОНУС"	145 000 дол.США	Прямі інвестиції
3	ТОВ НВКФ "ТАВР"	Металообробний комплекс по виготовленню фасонних профілів для забезпечення будівельно-монтажних та машинобудівельних підприємств	Гарячокатані сортові прокатні профілі, гарячокатаний лист, гнуті сталеві профілі	8 300 000 дол.США	Прямі інвестиції
4	ТОВ інноваційна фірма "ХИНФИД"	Вітроелектростанція з електрогідравлічним посилювачем потужності		191 000 дол.США	Прямі інвестиції
5	СП "Хетал, ЛТД"	Виробництво інфузійних розчинів	Інфузійні розчини: реополіглюкін, неогемодез	400 000 дол.США	Прямі інвестиції
6	Херсонський міський фонд підтримки підприємництва	Створення єдиного інформаційного центру з використанням сучасних комп'ютерних технологій	Розробка інвестиційного проекту з подальшим його виконанням уповноваженою компанією	80 000 грн. (вартість проекту – 5 800 000 дол.США)	Розробка за рахунок коштів ХМФПП (2005р.), + інвестиції (2006р)
7	Херсонський міський фонд підтримки підприємництва	Будівництво сучасного багатофункціонального спортивно-оздоровчого центру	Розробка інвестиційного проекту з подальшим його виконанням уповноваженою компанією	800 000 грн. (вартість проекту – 27 000 000 дол.США)	Розробка за рахунок коштів ХМФПП (2005р.), + інвестиції (2007р)

8	Херсонський міський фонд підтримки підприємництва	Будівництво сучасного бізнес-центру	Розробка інвестиційного проекту з подальшим його виконанням уповноваженою компанією	160 000 грн. (вартість проекту – 1 500 000 дол.США)	Розробка за рахунок коштів ХМФПП (2005р.), + інвестиції (2006р)
9	Херсонський міський фонд підтримки підприємництва	Будівництво заводу з виробництва асфальту. Створення шляхової компанії	Розробка інвестиційного проекту з подальшим його виконанням уповноваженою компанією	120 000 грн. (вартість проекту - 2 600 000 дол. США)	Розробка за рахунок коштів ХМФПП (2004р.), + інвестиції (2005р)
10	Херсонський міський фонд підтримки підприємництва	Будівництво міжнародного виставкового комплексу	Розробка інвестиційного проекту з подальшим його виконанням уповноваженою компанією	120 000 грн. (вартість проекту - 1 800 000 дол.США)	Розробка за рахунок коштів ХМФПП (2004р), + інвестиції (2004р.)
11	Херсонський міський фонд підтримки підприємництва	Створення підприємства по виробництву та реалізації обладнання у галузі енергозберігаючих технологій	Розробка інвестиційного проекту з подальшим його виконанням уповноваженою компанією	200 000 грн. (вартість проекту - 3 500 000 дол.США)	Розробка за рахунок коштів ХМФПП (2004р), + інвестиції (2004/05 рр.)
12	Херсонський міський фонд підтримки підприємництва	Будівництво сучасної будівельної бази, укомплектованої новітнім будівельним обладнанням (до комплексу передбачається включити як окремий елемент завод по виробництву особливо міцного бетону та виробів з нього)	Розробка інвестиційного проекту з подальшим його виконанням уповноваженою компанією	280 000 грн. (вартість проекту - 8 600 000 дол.США)	Розробка за рахунок коштів ХМФПП (1 півріччя 2005р), + інвестиції (2005/06рр.)
13	Херсонський міський фонд підтримки підприємництва	Будівництво заводу з переробки сміття	У стадії розробки	180 000 грн. (вартість проекту - 4 000 000 дол.США)	Розробка за рахунок ХМФПП (2005р). + інвестиції (2005/06 рр).

14	Херсонський міський фонд підтримки підприємництва	Будівництво сучасного готельного комплексу	У стадії розробки	310 000 грн. (вартість проекту - 6 000 000 дол.США)	Розробка за рахунок коштів ХМФПП (2005р), + інвестиції (2005р.)
15	Херсонський міський фонд підтримки підприємництва	Створення спільних підприємств у галузі пасажирських перевезень і систем телекомунікацій	У стадії розробки	80 000 грн. (вартість проекту - 1 700 000 дол.США)	Розробка за рахунок коштів ХМФПП (2005р), + інвестиції (2005/06 рр.)