

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення міської ради  
20.02.2015 № 1710

МІСЬКА ПРОГРАМА  
поліпшення під'їзних шляхів до багатоповерхових житлових будинків  
на 2015-2019 роки

## 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Міська програма поліпшення під'їзних шляхів до багатоповерхових житлових будинків на 2015-2019 роки (далі - Програма) розроблена на основі наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 23.09.2003 № 154 «Про затвердження Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів міського благоустрою».

Програма визначає основні напрями поліпшення під'їзних шляхів до багатоповерхових житлових будинків та благоустрою прибудинкової території, вдосконалення структури управління галуззю та впорядкування фінансового забезпечення на ці цілі. На основі Програми здійснюватиметься прийняття рішень щодо забезпечення належного функціонування під'їзних шляхів до багатоповерхових житлових будинків у 2015-2019 роках.

## 2. МЕТА, ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ І НАПРЯМИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПОГРАМИ

Метою Програми є поліпшення транспортно-експлуатаційного стану під'їзних шляхів до багатоповерхових житлових будинків, підвищення безпеки руху, сприяння екологічно збалансованому розвитку міста.

Основними принципами Програми є значне збільшення обсягів робіт із капітального ремонту під'їзних шляхів до багатоповерхових житлових будинків та поліпшення їх якості.

Реалізація Програми забезпечить поліпшення транспортно-експлуатаційного стану існуючих під'їзних шляхів до багатоповерхових житлових будинків, підвищення безпеки дорожнього руху та екологічної безпеки на прибудинковій території, усунення підтоплення будинків.

## 2. СУЧАСНИЙ СТАН ПІД'ЇЗНИХ ШЛЯХІВ ДО БАГАТОПОВЕРХОВИХ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ

Основна проблема полягає в тому, що транспортно-експлуатаційний стан під'їзних шляхів до багатоповерхових будинків не забезпечує комфортного, економного і bezpechnogo pіd'їzdu do житлових будинків, вивезення сміття, утримання прибудинкової території, обслуговування будинків та їх житлово-комунальних систем експлуатаційними організаціями, своєчасного надання послуг машиною швидкої допомоги, усунення підтоплення будинків, а, отже,

прискореного соціально-економічного, екологічно збалансованого розвитку міста та безпеки руху транспорту і пішоходів.

## 2

### 3. ЗАХОДИ ЩОДО СТАБІЛІЗАЦІЇ І ПОДАЛЬШОГО РОЗВИТКУ ПІД'ЇЗНИХ ШЛЯХІВ ДО БАГАТОПОВЕРХОВИХ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ

Програмою визначено такі основні заходи:

- ремонт під'їзних шляхів до багатоповерхових житлових будинків міста, які належать до міської територіальної громади;
- збереження мережі під'їзних шляхів до багатоповерхових житлових будинків та забезпечення їх ефективного функціонування;

Збереження мережі під'їзних шляхів до багатоповерхових житлових будинків та забезпечення її ефективного функціонування здійснюватиметься шляхом виконання комплексу робіт із ремонту та їх експлуатаційного утримання. Особлива увага приділятиметься капітальному ремонту під'їзних шляхів до багатоповерхових житлових будинків, дорожній одяг яких потребує поліпшення технічних характеристик, а також удосконалення системи водовідведення.

З метою забезпечення виконання заходів з охорони навколошнього природного середовища, провадитиметься спеціальний екомоніторинг.

### 5. МЕХАНІЗМ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ

Джерела фінансування Програми визначаються відповідно до наказів Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», від 10.08.2004 № 150 «Про затвердження Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд», в яких установлено, що ремонт внутрішньобудинкових проїздів належить до капітального ремонту житлового фонду.

Починаючи з 2017 року, ремонт внутрішньобудинкових проїздів здійснюватиметься лише за пайової участі мешканців багатоповерхових житлових будинків міста, територія яких ремонтується, не менше 30 % від кошторисної вартості об'єкта.

### 6. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВІД УПРОВАДЖЕННЯ ПРОГРАМИ

Виконання Програми дасть змогу забезпечити:

- поліпшення транспортно-експлуатаційного стану під'їзних шляхів до багатоповерхових житлових будинків і приведення його у відповідність до вимог нормативних документів;
- збільшення обсягів дорожніх робіт та, відповідно, дорожньої будівельної індустрії;
- створення додаткових робочих місць у дорожній і суміжних галузях та робочих місць у результаті розвитку дорожньої інфраструктури в цілому;
- підвищення ефективності використання бюджетних коштів;
- зменшення негативного впливу під'їзних шляхів до багатоповерхових житлових будинків на навколишнє середовище (за рівнем шуму, рівнем забруднення повітря, водних ресурсів і ґрунту);
- усунення причин підтоплення будинків дощовими водами;
- безпечне та комфортне обслуговування будинків експлуатаційними організаціями;
- своєчасне надання мешканцям будинків послуг швидкої допомоги.